

załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 18**  
Z ODDZIAŁAMI DWUJĘZycznymi  
W RZESZOWIE  
ul. Bł. Karoliny 21, 35-119 Rzeszów  
tel. 17 748 24 94  
e-mail: sekretariat@sp18.resman.pl  
NIP 813-375-50-84 REGON 362008947

## UMOWA

Nr .....

Zawarta w dniu .....w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1, NIP 813-00-08-613 – Szkoła Podstawowa Nr 18 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie , ul. Błogosławionej Karoliny 21, 35-119 Rzeszów zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez **Panią Grażynę Lachcik – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 18 w Rzeszowie,**  
a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawarto umowę o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zadania pn.: **Remont attyki dachu z papy w SP Nr 18 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie.**, do wykonania robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia:

Zakres prac remontowych w dwóch wariantach\*:

- 1) Demontaż rynny dachowej - 23,00 m.b.
- 2) Demontaż obróbki blacharskiej pasa podrynnowego 23 m.b.
- 3) Demontaż rur spustowych 2 sztuki h = 1m.
- 4) Demontaż pokrycia ściany attyki wykonanej z papy (ściana attyki pokryta wełną z welonem)
- 5) Uszczelnienie obróbki attyki - 2 szt.
- 6) Wykonanie gruntowania ścian attyk pod położenie papy 37,5 m<sup>2</sup>
- 7) Ułożenie papy wierzchniego krycia na ścianie attyki 37,5 m<sup>2</sup>
- 8) Ponowny montaż obróbki blacharskiej pasa podrynnowego
- 9) Ponowny montaż systemu rynnowego

Lub

- 1) Naprawa istniejących obróbek przyściennych z papy na ścianie attyki przez dogrzenie papy oraz likwidację wybrzuszeń papy na odcinku 23,00 m.b. i h = 1m
- 2) Uszczelnienie obróbek przyściennych z papy na ścianie attyki,
- 3) Wykonanie stelażu na ścianie attyki pod montaż blachy falistej w kolorze RAL
- 4) Pokrycie ściany attyki blachą falistą wraz z obróbkami blacharskimi 37,5 m<sup>2</sup>.
- 5) Uszczelnienie obróbek blacharskich ściany attyki.

Roboty pozostałe / uwagi

- Należy przewidzieć wszelkie roboty nieujęte w niniejszym Zapytaniu ofertowym, które konieczne są do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną,
- Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.

\*niepotrzebne usunąć

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy nie wymaga pozwolenia na budowę jak również zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcia robót: .....
  - 2) wykonania przedmiotu umowy: .....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 9, w terminie określonym w § 2 ust. 1, pkt. 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, ustalona w oparciu o ofertę wykonawcy i wynosi: ..... zł tj.  
(słownie: .....), tj.: .....zł (słownie: .....), z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 2.
5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
6. Przy wystawieniu faktury, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
7. Rozliczenie Wykonawcy za roboty odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu całości robót.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

9. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót.
10. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr konta:.....
11. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
12. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca faktury - Płatnik – Szkoła Podstawowa Nr 18 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie, ul. Błogosławionej Karoliny 21, 35-119 Rzeszów.

#### **§ 4**

##### **MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU**

1. Strony określają w protokole, jakie materiały zostały zdemontowane w wyniku wykonania robót demontażowych ze wskazaniem ilości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego określi sposób postępowania z materiałami z rozbiórki (przekazanie ich do złomowania, unieszkodliwienia, w tym wywiezienia na wysypisko, itp.)
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
  - segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego, jako surowiec wtórny,
  - przetransportowania materiałów do punktu surowców wtórnych,
  - usunięcia na własny koszt materiałów z demontażu, które nie zostały zakwalifikowane, jako surowiec wtórny.

#### **§ 5**

##### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika robót pełnić będzie: Pan/i .....
2. W imieniu Zamawiającego obowiązki pełnić będzie: Pan/i .....
3. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 2 do dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru.

#### **§ 6**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
  - 2) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należyłym stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,

- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i sztuką budowlaną,
- 3) organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
- 4) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót.

## **§ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie bhp i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wykonane roboty.
2. Wykonawca przekaże:
  - 1) deklarację własności użytkowych, krajowe deklarację zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się w ciągu 3 dni, licząc od daty zawiadomienia przez kierownika. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z *zapytaniem ofertowym* i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i niedoróbki, w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminami ich usunięcia.

## § 10

### GWARANCJA

1. Okres gwarancji na przedmiot umowy ustala się na **60 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Usunięcie wad potwierdzi Zamawiający w protokole.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad Zamawiający może niezwłocznie zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie istnienia wad powstałych w okresie rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.

## § 11

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
  - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia,
  - 4) gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom §7 umowy będzie wykonywał podwykonawca - w wysokości 1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót,
  - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia,
  - 4) uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 1), Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt. 3) Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 - 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
4. Postanowienia ust. 2, 3 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
5. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2, pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2, pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

### § 13

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

### § 14

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w umowie.

### § 15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi: oferta wykonawcy.

### § 16

Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**D Y R E K T O R**

Szkoły Podstawowej Nr 18

z Oddziałami Dwujęzycznymi

w Rzeszowie

*[Podpis]*  
**mgr Grażyna Lachcik**

.....